ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-238/18.10.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1271/16.10.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ II-270, УПИ IV-270 и УПИ III-268 в кв. 12, с. Вардун, община Търговище, с който вътрешните регулационни граници на УПИ IV-270 към УПИ II-270 и УПИ III-268 в кв. 12, с. Вардун, община Търговище, да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 270. УПИ IV-270 в кв. 12 да се раздели на два нови УПИ XXII-270 и УПИ XXIII-270 в кв. 12,с. Вардун. УПИ IV-270 в кв. 12, с. Вардун за се заличи.

Заповед № РД-З-1271/16.10.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кере

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1271

гр. Търговище, 15.10. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, заявление с вх. №94-00-16042/11.09.2024 г., задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП-ПР и становище на главен архитект с изх. № РД-01-10132/09.10.2024 г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ II-270, УПИ IV-270 и УПИ III-268 в кв. 12, с. Вардун, община Търговище, с който вътрешните регулационни граници на УПИ IV-270 към УПИ II-270 и УПИ III-268 в кв. 12, с. Вардун, община Търговище, да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 270. УПИ IV-270 в кв. 12 да се раздели на два нови УПИ XXII-270 и УПИ XXIII-270 в кв. 12, с. Вардун. УПИ IV-270 в кв. 12, с. Вардун да се заличи.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ.270..УПИ II-270 и УПИ IV-270..с. Вардун..общ. Търговище

Собственик/Възложител/: Даниил Маринов и Марияна Маринова

Изходна информация:

- документ за собственост: Нот. акт с вх. рег. №1 ..Акт №..., том ... от
- актуална скица от АК(ОСЗ) №.СК-998/28.08.2023г.....
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка

Мотиви за искането изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.
   Желанието ми е да използвам територията за
   ..жилищно строителство.....
2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - .Жм.....
   - височина на застрояване - .≤10м.....
   - плътност на застрояване -.≤0.6 (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - .≤1.2.....
   - озеленяване - .≥40%.....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - .за ниско жилищно строителство.....
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   .съгласно становища на експлоатационните дружества
6. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
7. Срок за реализация на инвестиционното намерение- .10..години от влизане в сила на ПУП
8. Инвестиционното намерение ще се реализира в ..1... етапа, а именно .....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37011
инж. КАМЕН ЕМИЛОВ ЕНЧЕВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Съставил: .....
/инж. К. Енчев/

Собственик/Възложител/:.....
/...../